

## DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Avenants au Marché « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 5-8-9-10-19-20

Décision D-2025-098

Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- **Vu** le code de la commande publique relatif aux marchés publics, et notamment des articles L 2194-1 2° ; R2194-2 relatifs aux modifications autorisées ;
- **Vu** la délibération DEL-CC-2021-191 du conseil communautaire du 09/11/2021 par laquelle le conseil communautaire a donné délégation au Président de prendre toute décision concernant les marchés et accords-cadres ;
- **Vu** la décision D-2023-153 en date 27/07/2023 relative à l'attribution des marchés 2023\_02\_AOO et 2023\_02b\_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 1, 2, 3a, 3b, 4, 8, 9,10,11,12, 13, 16, 17, 18, 19 et 20 ;
- **Vu** la décision D-2023-172 en date du 03/08/2023 relative à l'attribution du marché 2023\_02b\_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 14 et 15 ;
- **Vu** l'avis d'appel public à concurrence envoyé le 12/05/2023 sur le profil acheteur, le BOAMP et le JOUE pour la consultation n°2023\_02\_AOO ;
- **Vu** l'avis d'appel public à concurrence envoyé le 12/05/2023 sur le profil acheteur et le BOAMP pour la consultation n°2023\_02b\_MAP3 ;
- **Vu** la décision 2023-265 en date du 28 novembre 2023 relative aux avenants n°1 des lots 02 et 03b ;
- **Vu** la décision 2024-223 en date du 23 juillet 2024 relative aux avenants des lots 03b, 04, 05, 06, 07, 14, 15, 20 ;
- **Vu** la décision 2024-265 en date du 23 octobre 2024 relative à l'avenant du lot 10 ;
- **Vu** la décision 2025-001 en date du 09 janvier 2025 relative aux avenants des lots 05, 06, 08, 09, 11, 12, 16, 20 ;
- **Vu** l'avis de la commission d'appel d'offres du 18 décembre 2024 relatif aux avenants des lots 5-12-16-20 ;
- **Considérant** la notification du lot 05 à la SARL CMB (79) en date du 21 septembre 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 08 à l'entreprise SMCC (79) en date du 21 août 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 09 à l'entreprise Menuiserie Girard (79) en date du 08 août 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 10 à l'entreprise Clochard Dolor SAS (79) en date du 13 septembre 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 19 à l'entreprise SAS Boissinot (79) en date du 14 septembre 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 20 à la SAS Onillon Electricité (79) en date du 8 août 2023 ;
- **Considérant** les fiches de travaux modificatifs et les devis des entreprises pris en compte ;

- **Considérant** la nécessité de réaliser des prestations complémentaires et les travaux en moins-value devenues nécessaires pour la bonne réalisation des prestations

## DECIDE

### **ARTICLE 1 :**

\* de signer un avenant n°3 au marché Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS, au marché Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM, au marché Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES

\* de signer un avenant n°2 au marché Lot 9 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS, au marché Lot 10 : DOUBLAGES CLOISONS PLAFONDS

\* de signer un avenant n°1 au marché Lot 19 : CHAUFFAGE GAZ VENTILATION

#### Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS

<b>SARL CMB ZI Poterie Rue de Lattre – BP 32036 79700 MAULEON SIRET : 410 473 144 00013</b>	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	201 346.81 €	40 269.36 €	241 616.17 €
Montant avenant n°1 - lot 5	2 278.08 €	455.62 €	2 733.70 €
Montant lot 5 après avenant 1	203 624.89 €	40 724.98 €	244 349.87 €
Montant avenant n°2 - lot 5	22 251.00 €	4 450.20 €	26 701.20 €
Montant lot 5 après avenant 2	225 875.89 €	45 175.18 €	271 051.07 €
<b>Montant avenant n°3 - lot 5</b>	<b>803.91 €</b>	<b>176.86 €</b>	<b>964.69 €</b>
<b>Montant lot 5 après avenant 3</b>	<b>226 679.80 €</b>	<b>45 352.04 €</b>	<b>272 015.76 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : +12.58 %

#### Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM

<b>SMCC ZEI La Reverdière 79150 SAINT MAURICE ETUSSON SIRET : 422 274 647 00029</b>	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	146 973.00	29 394.60	176 367.60
Montant avenant n°1 - lot 8	-1 852.00 €	-370.40 €	-2 222.40 €
Montant lot 8 après avenant 1	145 121.00 €	29 024.20 €	174 145.20 €
Montant avenant n°2 - lot 8	1 962.60 €	392.52 €	2 355.12 €
Montant lot 8 après avenant 2	147 083.60 €	29 416.72 €	176 500.32 €
<b>Montant avenant n°3 - lot 8</b>	<b>1 100.00 €</b>	<b>220.00 €</b>	<b>1 320.00 €</b>
<b>Montant lot 8 après avenant 3</b>	<b>148 183.60</b>	<b>29 636.72 €</b>	<b>177 820.32 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : +0.82 %

LOT 9 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

<b>MENUISERIE GIRARD</b> 43 Rue du Colombier 79200 LE TALLUD SIRET : 48846467800025	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	112 487.62 €	22 497.52 €	134 985.14 €
Montant avenant n°1 - lot 9	1 610.23 €	322.05 €	1 932.28 €
Montant lot 9 après avenant 1	114 097.85 €	22 819.57 €	136 917.42 €
<b>Montant avenant n°2 - lot 9</b>	<b>713.95 €</b>	<b>142.79 €</b>	<b>856.74 €</b>
<b>Montant lot 9 après avenant 2</b>	<b>114 811.80 €</b>	<b>22 962.36 €</b>	<b>137 774.16 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : +2.07 %

LOT 10 : DOUBLAGES – CLOISONS - PLAFONDS

<b>CLOCHARD DOLOR SAS</b> 2 Chemin de la Grimaudière 79300 BRESSUIRE SIRET : 422 516 542 00020	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 10	70 446.85 €	14 089.37€	84 536.22 €
Montant avenant n°1 - lot 10	3 975.00 €	795.00 €	4 770.00 €
Montant lot 10 après avenant	74 421.85 €	14 884.37 €	89 306.22 €
<b>Montant avenant n°2 - lot 10</b>	<b>4 624.00 €</b>	<b>924.80 €</b>	<b>5 548.80 €</b>
<b>Montant lot 10 après avenant 2</b>	<b>79 045.85 €</b>	<b>15 809.17 €</b>	<b>94 855.02 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : +12.21 %

LOT 19 : CHAUFFAGE GAZ / VENTILATION

<b>SAS BOISSINOT</b> 32 Rue de la Poterie 79700 MAULEON SIRET : 49258272100014	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 1	390 500.00 €	78 100 €	468 600.00 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 19</b>	<b>898.00 €</b>	<b>179.60 €</b>	<b>1 077.60 €</b>
<b>Montant lot 19 après avenant 1</b>	<b>391 398.00 €</b>	<b>78 279.60 €</b>	<b>469 677.60 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : +0.23 %

Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES

SAS 5 rue de 79250 SIRET : 424 978 666 00024	ONILLON de NUEIL-LES-AUBIERS	ELECTRICITE l'Atlantique	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 20			555 610.22 €	111 122.04 €	666 732.26 €
Montant avenant n°1 - lot 20			18 945.01€	3 789.00 €	22 734.01 €
Montant lot 20 après avenant			574 555.23 €	114 911.05 €	689 466.28 €
Montant avenant n°2 - lot 20			13 735.86 €	2 747.17 €	16 483.03 €
Montant lot 20 après avenant			588 291.09 €	117 658.22 €	705 949.31 €
<b>Montant avenant n°3 - lot 20</b>			<b>-8 933.12 €</b>	<b>- 1786.62 €</b>	<b>-10 719.74 €</b>
<b>Montant lot 20 après avenant 3</b>			<b>579 357.97 €</b>	<b>115 871.60 €</b>	<b>695 229.57 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : +4.27 %

Nouveau montant de l'opération :

N° - Intitulé Lot	Entreprise	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 1 : DESAMIANTAGE Offre de base	SAS WATT INSTALLATION 6 Rue Lavoisier 79 100 BRESSUIRE SIRET : 533 292 512 00027	78 318,00 €	93 981,60 €
Lot 2 : TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS Offre de base	CHARIER TP Sud, agence de Cerizay Lieu-dit le chézeau, CS 60315 79143 CERIZAY cedex SIRET : 864 800 123 00050	380 078,27 €	456 093,92 €
<b>Avenant 1</b>		<b>30 528,20 €</b>	<b>36 645,84 €</b>
<b>Total lot 2</b>		<b>410 616,47 €</b>	<b>492 739,76 €</b>
Lot 3a : FONDATIONS SPECIALES Offre de base	TEMSOL – Service Activité Fondations 24 Rue Alessandro Volta – Espace Mérignac Phare – BP 40104 33700 MERIGNAC SIRET : 410 619 589 00097	124 690,00 €	149 628,00 €
Lot 3b : DECONSTRUCTIONS - GROS ŒUVRE Offre de base	SAS GUICHETEAU ANDRE ZI LA BLAUDERIE 2 14 Rue de l'Avenir - La Flocellière 85 700 SEVREMONT SIRET : 302 135 678 00027	724 361,18 €	869 233,42 €
<b>Avenant 1</b>		11 969,77 €	14 363,72 €
<b>Avenant 2</b>		-85 185,43 €	-102 222,52 €
<b>Total lot 3b</b>		<b>651 145,52 €</b>	<b>781 374,62 €</b>
Lot 4 : CHARPENTE METALLIQUE - SERRURERIE Offre de base	BGN 10 rue Jacques Cartier - ZA de Baussais 79 260 LA CRECHE SIRET : 317 354 496 00026	538 294,00 €	645 952,80 €
<b>Avenant 1</b>		-154,00€	-184,00
<b>Total lot 4</b>		<b>538 140,00 €</b>	<b>645 768,00 €</b>
Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS Offre de base	SARL CMB ZI Poterie - Rue de Lattre BP 32 036 79 700 MAULEON SIRET : 410 473 144 00013	254 218,54 €	305 062,25 €
PSE n°1c : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Salle 1		-15 579,90 €	-18 695,88 €
PSE n°2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2		142 286,21 €	170 743,45 €
PSE n°4b : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud - Salle 4		-10 239,24 €	-12 287,09 €
PSE n°5a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Salle 5		-76 117,67 €	-91 341,20 €
PSE n°6a : Suppression du bardage bois en façades - Squash		-2 464,70 €	-2 957,64 €
PSE n°7a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Village neuf		-73 789,26 €	-88 547,11 €
PSE n°8a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Village existant		-16 967,17 €	-20 360,60 €
<b>Total lot 5</b>		<b>201 346,81 €</b>	<b>241 616,17 €</b>
<b>Avenant 1</b>		<b>2 278,08 €</b>	<b>2 733,70 €</b>

Avenant 2		22 251,00 €	26 701,20 €
<b>Avenant 3</b>		<b>803,91 €</b>	<b>964,69 €</b>
<b>Total lot 5</b>		<b>226 679,80 €</b>	<b>272 015,76 €</b>
Lot 6 : COUVERTURE - ETANCHEITE	SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	950 984,74 €	1 141 181,69 €
PSE 2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2		56 487,91 €	67 785,49 €
Total lot 6		1 007 472,65 €	1 208 967,18 €
Avenant 1		-10 061,34 €	- 12 073,61 €
<b>Avenant 2</b>		<b>-5 504,00 €</b>	<b>- 6604,80 €</b>
<b>Total lot 6</b>		<b>991 907,31 €</b>	<b>1 190 288,77 €</b>
Lot 7 : BARDAGE METALLIQUE	SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	325 693,10 €	390 831,72 €
PSE n°1b Remplacement de bardage métallique existant en façade Nord et Ouest – Salle 1		38 247,60 €	45 897,12 €
PSE n°1c Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Salle 1		5 201,93 €	6 242,32 €
PSE n°2a Remplacement du bardage métallique existant en façade Nord, Sud, Ouest & Est - Salle 2		26 096,19 €	31 315,43 €
PSE n°3a Remplacement du Bardage métallique existant en façade Nord & Est - Salle3		18 024,43 €	21 629,32 €
PSE n°4a Remplacement du bardage métallique existant en façade Ouest & Est – Salle 4		9 469,56 €	11 363,47 €
PSE n°4b Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud -Salle 4		3 031,51 €	3 637,81 €
PSE n°5a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest -Salle 5		6 651,32 €	7 981,58 €
PSE n°7a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest – Village neuf		24 830,49 €	29 796,59 €
PSE n°8a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Village existant		4 250,73 €	5 100,88 €
Total lot 7		461 496,86 €	553 796,23 €
Avenant 1		21 423,25 €	25 707,90 €
<b>Total Lot 7</b>		<b>482 920,11 €</b>	<b>579 504,13 €</b>
Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM	SARL SMCC ZEI La Reverdière, St Maurice la Fougereuse 79 150 SAINT MAURICE ETUSSON SIRET : 422 274 647 00029	146 973,00 €	176 367,60 €
Offre de base			
Avenant 1		-1 852,00 €	-2 222,20 €
Avenant 2		1 962,60 €	2 355,12 €
<b>Avenant 3</b>		<b>1 100,00 €</b>	<b>1 320,00 €</b>
<b>Total Lot 8</b>		<b>148 183,60 €</b>	<b>177 820,32 €</b>
Lot 9 : MENUISERIE INTERIEURE BOIS	SARL MENUISERIE GIRARD 43 Rue du Colombier 79200 LE TALLUD SIRET : 488 464 678 00025	109 099,93 €	130 919,92 €
Offre de Base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		3 387,69 €	4 065,23 €
Avenant 1		1 610,23 €	1 932,28 €
<b>Avenant 2</b>		<b>713,95 €</b>	<b>856,74 €</b>
<b>TOTAL lot 9</b>		<b>114 811,80 €</b>	<b>137 774,16 €</b>

Lot 10 : DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS	CLOCHARD Dolor SAS 2 Chemin Grimaudière 79300 BRESSUIRE SIRET : 492 582 721 00014	69 041,94 €	82 850,33 €
offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		1 404,91 €	1 685,89 €
Avenant 1		3 975,00 €	4 770,00 €
<b>Avenant 2</b>		<b>4 624,00 €</b>	<b>5 548,80 €</b>
<b>TOTAL lot 10</b>		<b>79 045,85 €</b>	<b>94 855,02 €</b>
Lot 11 : PLAFONDS SUSPENDUS	SARL TREMELO Les Fresnais – Route de Chemillé 49290 CHALONNES SUR LOIRE SIRET : 434 173 282 00014	50 124,73 €	60 149,68 €
Offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		494,26 €	593,11 €
<b>Avenant 1</b>		<b>-7632,53 €</b>	<b>-9 159,04 €</b>
<b>TOTAL lot 11</b>		<b>42 986,46 €</b>	<b>51 538,75 €</b>
Lot 12 : CARRELAGE - FAIENCE	SARL FAUCHEREAU CARRELAGES 7 allée de la Pépinière BP 142 79303 BRESSUIRE-CEDEX SIRET : 452 031 669 00024	46 739,52 €	56 087,42 €
offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		750,00 €	900,00 €
<b>Avenant 1</b>		<b>14 218,55 €</b>	<b>17 062,26 €</b>
<b>TOTAL lot 12</b>		<b>61 708,07 €</b>	<b>74 049,68 €</b>
Lot 13 : REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	SARL PIERRE GIRARD ZA de la Pazioterie – 2, rue des Bruyères 86 600 COULOMBIERS SIRET : 441 613 635 00024	10 167,54 €	12 201,05 €
Offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		-760,60 €	-912,72 €
<b>TOTAL lot 13</b>		<b>9 406,94 €</b>	<b>11 288,33 €</b>
Lot 14 : REVETEMENTS DE SOLS SPORTIFS	SAS STTS 40 RUE DU COMMERCE 51350 CORMONTREUIL SIRET : 804 870 830 00010	345 314,17 €	414 377,00 €
Offre de base			
PSE : PSE n°9a Remplacement des clôtures existantes sur les terrains de tennis extérieurs- Courts extérieurs		37 850,00 €	45 420,00 €
<b>Avenant 1</b>		<b>126 111,25 €</b>	<b>151 333, 50 €</b>
<b>TOTAL lot 14</b>		<b>509 275,42 €</b>	<b>611 130,50 €</b>
Lot 15 : TERRAIN SQUASH	MG SPORTS SA 5 RUE DES COURANTS, 17 200 ROYAN SIRET : 481 433 258 00029	62 180,00 €	74 616,00 €
Offre de base			
<b>Avenant 1</b>		<b>26 130,00 €</b>	<b>31 356,00 €</b>
<b>Total lot 15</b>		<b>88 310,00 €</b>	<b>105 972,00 €</b>
Lot 16 : PEINTURE	SARL FONTENEAU DECORATION 70 Boulevard de Thouars 79 300 BRESSUIRE SIRET : 383 422 003 00046	34 135,70 €	40 962,84 €
Offre de base			
PSE : PSE 1a : Peinture sur la charpente métallique existante - Salle 1		6 900,00 €	8 280,00 €

PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		585,16 €	702,19 €
<b>Avenant 1</b>		<b>20 751.09 €</b>	<b>24 901.31 €</b>
<b>TOTAL lot 16</b>		<b>62 371.95 €</b>	<b>74 846.34 €</b>
Lot 17 : ASCENSEUR Offre de base	TK ELEVATOR France SAS 6 rue des claveries 49 124 SAINT BATRHELEMY D'ANJOU SIRET : 722 024 742 02764	23 000,00 €	27 600,00 €
Lot 18 : PLOMBERIE - SANITAIRE Offre de base	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON SIRET : 492 582 721 00014	55 200,00 €	66 240,00 €
Lot 19 : CHAUFFAGE GAZ - VENTILATION Offre de base	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON SIRET : 492 582 721 00014	390 500,00 €	468 600,00 €
<b>Avenant 1</b>		<b>898.00 €</b>	<b>1 077.60 €</b>
<b>TOTAL lot 19</b>		<b>391 398.00 €</b>	<b>469 677.60 €</b>
Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES Offre de base	SAS ONILLON ELECTRICITE 5 rue de l'Atlantique 79250 NUEIL-LES-AUBIERS SIRET : 424 978 666 00024	596 500,00 €	715 800,00 €
variante proposée		-49 564,92 €	-59 477,90 €
PSE : PSE n°10A - Contrôle d'accès - Ensemble du Projet		8 675,14 €	10 410,17 €
<b>TOTAL lot 20</b>		<b>555 610,22 €</b>	<b>666 732,26 €</b>
Avenant 1		18 945,01 €	22 734,01 €
Avenant 2		13 735,86 €	16 483,03 €
<b>Avenant 3</b>		<b>-8 933,12 €</b>	<b>-10 719,74 €</b>
<b>Total lot 20</b>		<b>579 357,97 €</b>	<b>695 229,57 €</b>

**ARTICLE 2** : D'imputer les dépenses sur les budgets concernés

**ARTICLE 3** : Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame le Sous-Préfet de BRESSUIRE, et à Monsieur le Trésorier général de THOUARS.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le **22 AVR. 2025**

**Le Président,**  
**Monsieur Pierre-Yves MAROLLEAU**

Transmis en préfecture le **22 AVR. 2025**  
Notifié ou publié le **22 AVR. 2025**

Le Président,  
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte  
-informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification/ou publication.

